



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН
МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com

Пословни број ИИ 191/24

Дана 17.07.2025.године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Паула Мураћи, чији је пуномоћник адв. Бојан Мирковић, Нови Сад, Стражиловска 4/2, против извршног дужника Малвин Бата, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности у приватној својини извршног дужника Малвин Бата, у обиму удела од 1/1 дела, уписане у **ЛН број 1916 к.о. Т0решњевац**, и то:

-Пољопривредно земљиште, на парцели број 1699 к.о. Трешњевац, потес Јараш, као њива 4.класе, површине 3319 м2, у процењеној вредности од 353.241,34 динара.

II Процењена вредност непокретности утврђена је у Закључку овог јавног извршитеља посл, бр. ИИ-191/24 од 10.01.2025.године, према тржишној цени на дан процене, на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од 13.12.2024.године, са допуном од 19.12.2024.године, израђеног од стране Горан Пивнички, стални судски вештак за област пољопривреде из Бечеја.

III У извештају стручног лица о процени вредности непокретности није утврђено да је непокретност слободна од ствари.

IV На непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Продајна цена удела непокретности се слободно уговара између понудиоца и извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, тј. до **18.08.2025.године**. Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора о продаји. Уговор се закључује са одложним условом да ималац права прече куповине не жели користити своје право.

VI Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности благовремено шаљу писаним путем на адресу на адресу извршног повериоца путем пуномоћник адв. Бојан Мирковић, Нови Сад, Стражиловска 4/2, **контакт путем електронске поште: mirkovic@jma.rs или тел. 021/6341229**

Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се даје понуда (продаје се ½ дела непокретности), износ понуђене цене изражен у динарима и контакт телефон понуђања, како би исти могао бити контактиран, ради закључења споразума са извршним повериоцем.

Рок за достављање понуда је до 28.07.2025.године.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између јавног извршитеља и лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, те о томе буде обавештен јавни извршитељ, који потом позива купца да приступи у канцеларију јавног извршитеља, ради закључења уговора о продаји непокретности.

Лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења у уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати јемство у износу од 15% процене вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, који се води ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, са позивом на број предмета, сврха уплате: Јемство.

Након изјашњења ималаца права прече куповине на Закључак о додели непокретности спроводе се даље радње у вези исплате продајне цене и предаје непокретности.

VIII Законско право прече куповине имају власници суседних парцела пољопривредног земљишта, и то: Карољ Бан и Габор Шарингер,

које ће јавни извршитељ позвати да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности организоваће се, на основу претходно благовремено поднетог захтева путем е-поште: izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com, непосредно разгледање непокретности.

X Трошкове ради уписа права власништва на непокретности у катастру и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

XI Закључак о о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Образложење

Јавни извршитељ је по предлогу извршног повериоца из поднеска од 14.07.2025.године, применом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- изв.поверилац, путем пуном,
- изв.дужник,
- имаоци права прече куповине,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

